



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-505/2020-48

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom VELKOM društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge, Kalnik, Trg Stjepana Radića 15, MBS: 010060528, OIB: 16208798535, 31. listopada 2022.

### riješio je

I Dosuđuju se kupcu Matiji Matusu, Vinarec 40, Vinarec, OIB: 19562406848, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, u katastarskoj općini: 315699, POTOK KALNIČKI, zk.ul. 656, čk.br. 1067/39 šuma Stara graba u Staroj grabi površine 2 jutra i 603 čhv i čk.br. 1458/55 šuma Šiprač u Šipraču površine 1 jutro i 734 čhv.

II Kupac Matija Matus, Vinarec 40, Vinarec, OIB: 19562406848, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 130.055,00 kn / 17.261,26 EUR<sup>1</sup>, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 396133, a kao podatak drugi broj (P2\*) broj 344087. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Matija Matus, Vinarec 40, Vinarec, OIB: 19562406848, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-uknjižba založnog prava na temelju Ugovora o založnom pravu br. OV-5123/18 od 28. ožujka 2018., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 482.737,31 kn, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, OIB: 18683136487 (pod Z-10844/2018).

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajna upraviteljica će predati nekretnine kupcu Matiji Matusu (čl.103. st.4. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. i 131/20., dalje: OZ, u vezi sa čl.247. st.1. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ).

V Ako kupac Matija Matus, Vinarec 40, Vinarec, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke i dosuditi kupcu Ivici Špoljarec iz Šumećana, Ivanićgradska ulica 59 A, OIB: 59553769194, koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. Iz položene jamčevine naknaditi će se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.103. st.6. OZ-a).

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja (čl.103. st.4. i 5. OZ-a).

### Obrazloženje

1. Zaključkom od 31. siječnja 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. 315699, POTOK KALNIČKI, zk.ul. 656, čk.br. 1067/39 šuma Stara graba u Staroj grabi površine 2 jutra i 603 čhv i čk.br. 1458/55 šuma Šiprač u Šipraču površine 1 jutro i 734 čhv. Utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 253.700,00 kn i određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. SZ-a, uz uvjete koji su utvrđeni.

2. Financijska agencija je 27. listopada 2022. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 39613) iz kojeg proizlazi da je na elektroničkoj javnoj dražbi sudjelovalo više ponuditelja i da je ponuditelj Matija Matus, Vinarec 40, Vinarec, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 155.425,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da se tom ponuditelju dosude nekretnine (čl.103. st.3. OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži mu se platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 25.370,00 kn i to iznos od 130.055,00 kn.

3. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine iz toč. II, na nekretninama će se izvršiti upis prava vlasništva kupca i brisati će se upisani teret prava i tereti koji prestaju njenom prodajom (čl.108. st.1. OZ-a).

4. Ukoliko kupac Matija Matus, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine će dosuditi kupcu Ivici Špoljarecu iz Šumećana koji je ponudio nižu cijenu (153.425,00 kn), a iz

položene jamčevine naknadit će se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

5. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 31. listopada 2022.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb314-151f5**

Kontrolni broj: **0b4c8-6cbdb-55633**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.